

Szczecin, dnia 23 września 2022r.

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU
ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin,
znajdującego się w trwałym zarządzie Centrum Żeglarskiego

- I. Przedmiotem przetargu był najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 392,83m znajdujące się na parterze Budynku Konferencyjnego położonego w Szczecinie na terenie **Centrum Żeglarskiego** przy ul. Przestrzennej 19 (KW Nr SZ1S/00202926/5, działka 8/7 obręb 4004, Dąbie 4). Na lokal ten składają się pomieszczenia jak następuje:
 - a. część parteru o powierzchni **296,35 m²**, z dostępem do źródła prądu i wody, przeznaczona na organizację konferencji, szkoleń i imprez okolicznościowych,
 - b. zaplecze gastronomiczne z w pełni wyposażoną kuchnią, urządzeniami chłodniczymi, dostępem do źródła prądu i wody.
- II. Przetarg odbył się zgodnie z ogłoszeniem w dniu 23 września 2022 roku w Szczecinie w Budynku Konferencyjnym Centrum Żeglarskiego przy ul. Przestrzennej 19.
- III. Wywoławcza stawka miesięczna za najem określona została na kwotę 17,00 zł netto za 1 m².
- IV. W przetargu osiągnięto kwotę 22, 10 zł netto za 1 m².
- V. Najkorzystniejszą ofertę złożyły Magdalena Iwanków i Ewa Nowaczyk, prowadzące działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą Nad Wodą s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19, NIP 8522648566, REGON 380903495.
- VI. Zakres działalności w lokalu użytkowym obejmuje prowadzenie działalności gastronomicznej, organizację konferencji, szkoleń i imprez okolicznościowych. W ramach działalności gastronomicznej najemca zobowiązany jest do wydawania ciepłych posiłków przygotowywanych na miejscu i świadczenia tych usług przez co najmniej 6 dni w tygodniu, minimum 6 godzin dziennie, przynajmniej w sezonie letnim, tj. od 1 maja do 30 września.
- VII. Termin zawarcia umowy został wyznaczony na dzień 7 października 2022 roku. Okres najmu wynosi 6 lat od dnia przekazania lokalu. Termin wydania lokalu ustalony został na dzień 6 listopada 2022 r.