

Gmina Miasto Szczecin – Centrum Żeglarskie
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19
o g ł a s z a
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na najem obiektów
stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Podstawa prawna:

ZARZĄDZENIE NR 505/21
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 19 października 2021 r.

w sprawie regulaminu przetargów na najem lokali użytkowych i garaży
stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, ustalania warunków najmu oraz oddawania w najem |
w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych

I. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej pow. 392,83m znajdujący się na parterze Budynku Konferencyjnego położonego w Szczecinie na terenie **Centrum Żeglarskiego** przy ul. Przestrzennej 19 (KW Nr SZ1S/00202926/5, działka 8/7 obręb 4004, Dąbie 4). Na lokal będący przedmiotem przetargu składają się zaznaczone na załączonym planie kolorem różowym pomieszczenia jak następuje:

- a. część parteru o powierzchni **296,35 m²**, z dostępem do źródła prądu i wody, przeznaczona na usługi gastronomiczne, organizację konferencji, szkoleń i imprez okolicznościowych,
- b. zaplecze gastronomiczne z w pełni wyposażoną kuchnią, urządzeniami chłodniczymi, dostępem do źródła prądu i wody.

Dla terenu działki obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Lotnisko” w Szczecinie, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 sierpnia 2010, Nr 80, poz.1497)

Ustalenia funkcjonalne:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki, sportów wodnych oraz usług hotelowych oraz zieleń urządzona;
2. dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających z zakresu:
 - a) sport i rekreacja
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka
 - d) specjalistyczna działalność nieprodukcyjna związana z obsługą rekreacji, sportu i turystyki w sąsiedztwie akwenów żaglowych (w tym naprawa i konserwacja oraz sezonowe przechowywanie jednostek pływających)
 - e) proekologiczna działalność edukacyjno-dydaktyczna (w tym edukacja wodna i żeglarska)
 - f) handel detaliczny w lokalach do 100 m² powierzchni sprzedaży;
3. przy granicy z terenem elementarnym D.D.1016. US, UT, ZP poza granicami działki budowlanej wydzielonej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Przestrzennej 19A i 19 B, dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych do obsługi jednostek pływających.

II. Przetarg ustny ma na celu wyłonienie oferenta proponującego najwyższą stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Stawka wywoławcza wynosi 17,00zł (słownie: siedemnaście złotych).Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego

minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto. Zamawiający zwraca uwagę, że ze względu na wielkość lokalu - 392,83m, minimalne postąpienie, tj. o 1,70 zł, oznacza wzrost wymiaru czynszu o 667,81 zł netto miesięcznie.

- III. Wadium wynosi 7500 zł. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Centrum Żeglarskiego. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zwycięzcy przetargu nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- 1) oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu;
 - 2) oferent odmówi zawarcia umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy podanej do publicznej wiadomości przez organizatora przetargu;
 - 3) zawarcie umowy najmu nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

- IV. Okres najmu wynosi 6 lat od dnia przekazania lokalu, tj.:

1) w przypadku wygrania przetargu i podpisania umowy przez dotychczasowego najemcę, od dnia następującego po ostatnim dniu obowiązywania obecnej umowy najmu na ten lokal, tj. od dnia 6 listopada 2022

2) w przypadku wygrania przetargu i podpisania umowy przez innego oferenta niż wskazany powyżej w pkt 1, od 15-tego dnia po ostatnim dniu obowiązywania obecnej umowy najmu na ten lokal, tj. od dnia 20 listopada 2022

- V. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Wpłata do dnia **23 września 2022r. do godz. 8:00** wadium na konto depozytowe Centrum Żeglarskiego nr 95 1020 4812 0000 0102 0154 1291.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
5. Okazanie dowodu tożsamości oraz kserokopii niżej wymienionych dokumentów:
 - a) aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z nr NIP i REGON (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszego niż 3 miesiące),
 - b) umowy w przypadku spółki cywilnej, pełnomocnictw osób reprezentujących podmiot stający do przetargu w przypadku osób prawnych.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
 - a) o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu karbowego,
 - b) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

UWAGA Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie dostarczyć przed podpisaniem umowy dokumenty/zaświadczenia, wystawione przez właściwe instytucje i urzędy, na potwierdzenie prawdziwości oświadczenia wymienionego powyżej w pkt 6.

- VI. Termin, miejsce i ogłoszenie wyniku przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2022** roku o godzinie 9:30 w sali nr 112, Budynek Konferencyjny, ul. Przestrzenna 19.
2. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej <https://cz.bipszczecin.pl> w dniu **23 września 2022r.**

3. Dyrektor Centrum Żeglarskiego lub właściwy Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin mogą unieważnić lub odwołać przetarg w całości lub w części bez podania przyczyn.

VII. Podpisanie umowy.

1. Zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora Centrum Żeglarskiego, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
2. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto przed podpisaniem umowy. Niewpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania, w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę. Kaucja podlega zwrotowi - w terminie do 30 dni - wyłącznie po zakończeniu umowy najmu i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu. Kaucja podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku i prowizję bankową za przelew na rachunek Najemcy.
3. Treść umowy najmu stanowiącej **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu, nie podlega negocjacji.
4. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w wyznaczonym przez Centrum Żeglarskie terminie, nie później niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

VIII. Osoby do kontaktów

Informacji o lokalu udziela p. Marcin Mally, tel.: +91 461 53 91

Wizja lokalna lokalu odbędzie się w dniach 09.09.2022 w godzinach 16-18 oraz dnia 12.09.2022 w godzinach 12-14.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej <https://cz.bipszczecin.pl/ogloszenia> i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach Centrum Żeglarskiego i Urzędu Miasta.